

# BUREAU

## TARIFS à partir du 1<sup>er</sup> janvier 2022 (EUROS H.T.) pour les entreprises hébergées en bureau individuel

(délibérations du conseil communautaire en dates des :

27/02/09, 24/04/09, 9/10/09, 29/01/10, 30/03/12, 29/03/13, 27/09/13, 11/03/14, 1/6/17, 27/06/19, 16/12/21)

| <b>Loyer par m<sup>2</sup>/an</b>   |   |
|---|---|
| Année 1   | 84 € / m <sup>2</sup> / an  |
| Année 2   | 92 € / m <sup>2</sup> / an  |
| Année 3   | 108 € / m <sup>2</sup> / an   |
| <b>Pack services de base par entreprise/an</b>  |   |
| Comprenant la participation aux frais : <ul style="list-style-type: none"> <li>• d'accueil des visiteurs</li> <li>• de réception de fax</li> <li>• d'accueil téléphonique en cas d'absence</li> <li>• de réception de courriers et colis</li> <li>• d'accès aux journaux et revues</li> <li>• d'accès au réseau des partenaires</li> <li>• de signalétique intérieure</li> <li>• d'information sur écran LCD</li> <li>• d'organisation des animations mensuelles</li> <li>• forfait d'accès aux salles de réunions : <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 1j ou 8h/mois pour les salles de réunion ;</li> <li>○ 4h/mois pour le matériel de visioconférence ;</li> <li>○ 2j ou 16h/mois pour le bureau ponctuel.</li> </ul> </li> </ul> | 1 000 € / an  |
| Accompagnement pendant les 3 premières années offert.<br>Valeur : 2 000 €   |   |
| <b>Charges individuelles par m<sup>2</sup>/an</b>   |   |
| Electricité, chauffage, eau : facturés au réel (Prorata de l'abonnement selon les m <sup>2</sup> occupés + sous comptages individuels).<br>Selon le local choisi : <ul style="list-style-type: none"> <li>• Provision électricité, chauffage</li> <li>• OU Provision électricité, chauffage, eau</li> </ul>   | 9 € / m <sup>2</sup> / an<br>+ Régularisation en fin d'année civile ou à la date de sortie si elle intervient en cours de trimestre.<br><br>10 € / m <sup>2</sup> / an<br>+ Régularisation en fin d'année civile ou à la date de sortie si elle intervient en cours de trimestre. |
| <b>Participation aux charges communes (entretien, électricité des parties communes) par m<sup>2</sup>/an</b>  |   |
| Provision   | 22 € / m <sup>2</sup> / an<br>+ Régularisation en fin d'année civile ou à la date de sortie si elle intervient en cours d'année.  |

## Services à la carte optionnels

|  |   |
|--|---|
| <p><b>Photocopies</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• copie Noir et Blanc</li> <li>• copie Couleur</li> </ul> <p>A4 recto = 1 copie<br/> A4 recto verso = 2 copies<br/> A3 recto = 2 copies<br/> A3 recto verso = 4 copies</p>  | <p>0,05 € / copie<br/> 0,10 € / copie</p>   |
| <p><b>Internet</b><br/> Fibre</p>  | <p>20 € / bureau / mois</p>   |
| <p><b>Téléphonie</b><br/> Au réel (prorata de l'abonnement + sous comptage individuel des communications)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Consommation</li> <li>• Abonnement mensuel ligne SDA</li> <li>• Location du poste téléphonique (siemens Gigaset AC260)</li> </ul>         | <p>Inclus dans l'abonnement pour les appels fixes en France métropolitaine et vers mobiles<br/> Au réel opérateur pour les autres appels<br/> 3,50 € / ligne / mois<br/> 2 € / mois</p> |
| <p><b>Utilisation des salles en cas de dépassement du forfait mensuel</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• grande salle de réunion</li> <li>• matériel visioconférence</li> <li>• bureau ponctuel</li> </ul> <p>Forfait de remise en état (nettoyage, repositionnement mobilier)</p> | <p>30 €/demi-journée, 60 €/j<br/> 25 €/h<br/> 7.50€/h, 22.50€/demi-journée, 42.50 €/j</p> <p>1,5 €/m<sup>2</sup> mis à disposition</p>  |
| <p><b>Service courrier</b><br/> Boîte postale commune, ramassage du courrier et dépôt à la poste centrale (hors affranchissement).</p>   | <p>20 €/entreprise/mois</p>   |
| <p><b>Ménage des locaux privatifs</b></p>  | <p>6 € / passage (15mn) / bureau</p>  |
| <p><b>Secrétariat/aide à la communication</b></p>  | <p>21 €/h</p>   |
| <p><b>Autres prestations</b></p>   |   |
| <p>Remplacement clé (l'unité)</p>  | <p>6 €</p>  |
| <p>Remplacement badge porte d'entrée (l'unité)</p>   | <p>11 €</p>   |
| <p>Remplacement badge machine à café (l'unité)</p>   | <p>5 €</p>  |
| <p>Jetons de café</p>  | <p>0,33 €</p>   |
| <p>Café d'accueil (café, viennoiserie ou gâteaux secs, jus de fruit)</p>   | <p>6 €/personne</p>   |
| <p>Plateau repas</p>   | <p>Devis traiteur + 20%</p>   |
| <p>Fournitures de bureau (Liste disponible à l'accueil)</p>  | <p>Tarifs en vigueur</p>  |
| <p>Intervention gardien (déclenchement alarme)</p>   | <p>54 €</p>   |

Les tarifs pourront être révisés au 1<sup>er</sup> janvier de chaque année selon l'indice INSEE des prix à la consommation ou l'évolution des tarifs des prestataires.

Coulounieix Chamiers, le  
*Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »*